

zaaknummer: 130.664
dossiernummer: 51.818

STATUTENWIJZIGING

Heden, de
tweeduizend twee, verscheen voor mij, Mr Alexander Evert Blom,
notaris te Amsterdam, als waarnemer van het vakante protocol
van Mr Ernst Olof Faber, topt één januari tweeduizend twee
notaris te Amsterdam:

De verschenen persoon, handelend als gemeld, gaf vooraf te
kennen:

- A. De te Amsterdam gevestigde vereniging met volledige
rechtsbevoegdheid: Bijlmerbewonersraad - hierna te noemen:
"de vereniging" - is opgericht bij akte op achtentwintig
juli tweeduizend voor mij, notaris, verleden.
- B. De statuten van de vereniging zijn sedertdien niet
gewijzigd.
- C. In de op tweeëntwintig februari tweeduizend één te
Amsterdam gehouden algemene vergadering van de vereniging
is, met inachtneming van de wettelijke en statutaire
vereisten, besloten de statuten van de vereniging te
wijzigen.
- D. Hij, comparant, is in en door gemelde vergadering
gemachtigd tot het doen verlijden en ondertekenen van de
voor de statutenwijziging vereiste notariële akte.
- ././ E. Van het in gemelde vergadering verhandelde blijkt uit de
notulen van die vergadering, waarvan een kopie aan deze
akte zal worden gehecht.

Op grond van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon,
handelend als gemeld, bij deze de statuten van de vereniging te
wijzigen als volgt:

Begrippen en definities

Artikel 1

- a. Bijlmerbewonersraad:

- de vereniging zelf, ofwel de huurdersorganisatie, die de huurders van de stichting: Woningstichting Nieuw Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, vertegenwoordigt op het niveau van de gehele stichting;
- b. woningstichting:
de stichting: Woningstichting Nieuw Amsterdam, gevestigd te Amsterdam of haar rechtsopvolger;
- c. huurdersorganisatie op complexniveau:
de huurdersorganisatie, bestaande uit door de huurders gekozen of aangewezen personen, die aangesloten is bij de Bijlmerbewonersraad en die de huurders vertegenwoordigt op het niveau van een complex (of meerdere complexen) van de woningstichting;
- d. bewonersraad:
de algemene vergadering van de Bijlmerbewonersraad, ofwel de vergadering van de afgevaardigden van alle huurdersorganisaties op complexniveau,
- e. complex:
een groep bijeen liggende woningen, geografisch gezien, waardoor in overleg met de huurdersorganisatie op complexniveau een eenheid van beheer wordt gevormd;
- f. huurder:
de natuurlijke persoon, die met betrekking tot een bepaalde woning of wooneenheid een huurovereenkomst is aangegaan met de woningstichting;
onder de huurder wordt ook verstaan de medehuurder in de zin van het Burgerlijk Wetboek artikel 1623 g en h;
onder huurder wordt ook verstaan de persoon in de zin van het Burgerlijk Wetboek artikel 1623 i.
- g. bewoner:
elke meerderjarige persoon, die zijn rechtmatig hoofdverblijf heeft in een woning van de woningstichting;
- h. woningzoekende:
de natuurlijke persoon die te kennen heeft gegeven in een wooneenheid van de woningstichting gehuisvest te willen worden;
- i. contactpersoon:
een natuurlijk persoon, die rechtmatig woonachtig is in een woning van de woningstichting, die als er geen huurdersorganisatie op complexniveau is verkozen gedurende een van tevoren overeengekomen periode met het bestuur van de Bijlmerbewonersraad dit complex in de Bijlmerbewonersraad vertegenwoordigt;
- j. samenwerkingsovereenkomst:
een nadere uitwerking van de samenwerking tussen de woningstichting en de Bijlmerbewonersraad op grond van het met ingang van één januari negentienhonderd drieënnegentig van kracht zijnde Besluit Beheer Sociale Huursector (het

BBSH) en de met ingang van één december negentienhonderd achtennegentig van kracht zijnde Wet op het overleg huurders-verhuurder (de Overlegwet), waarbij het BBSH onder meer regels geeft ten aanzien van het overleg van zo genaamde Toegelaten Instellingen met betrekking tot beheer en beleid met de huurders en huurderorganisaties en de Overlegwet regels geeft ter bevordering van het overleg tussen huurders en verhuurder van woongelegenheden;

k. afgevaardigde:

de vertegenwoordiger dan wel diens plaatsvervanger die door iedere huurdersorganisatie uit haar midden kan worden aangewezen om die huurdersorganisatie te vertegenwoordigen in de bewonersraad.

Naam en zetel

Artikel 2

1. De vereniging heet: "Bijlmerbewonersraad" en wordt verder in deze statuten met die naam aangeduid.
2. De zetel van de Bijlmerbewonersraad is in Amsterdam.
3. De Bijlmerbewonersraad heeft volledige rechtsbevoegdheid.

Doel

Artikel 3

1. De Bijlmerbewonersraad heeft tot doel:
 - a. de belangen te behartigen van huurders en bewoners van woningen, die in beheer of eigendom zijn van de woningstichting;
 - b. de belangen te behartigen van woningzoekenden, die aannemelijk kunnen maken dat zij een bij hen passende woonruimte zoeken in de hierboven bedoelde woningen; en
 - c. alles te doen wat met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de ruimste zin.
2. De Bijlmerbewonersraad is een vereniging zonder binding aan een bepaalde geestelijke of politieke stroming en/of organisaties met een bedrijfsmatig karakter.

Middelen om het doel te bereiken

Artikel 4

1. De Bijlmerbewonersraad probeert haar doel te bereiken onder meer door:
 - a. het verstrekken van informatie aan de leden;
 - b. uitwisseling van ervaringen en informatie tussen leden onderling;
 - c. deskundigheidsbevordering en scholing van de leden;
 - d. het op verzoek van de leden voeren van juridische procedures, waarmee een huurdersbelang is gemoeid;
 - e. vertegenwoordiging van de leden naar buiten toe met betrekking tot zaken van gemeenschappelijk belang;
 - f. het namens de leden voeren van overleg en onderhandelingen met derden, in het bijzonder de

- woningstichting, de gemeente Amsterdam en het Stadsdeel
Zuidoost; en
- g. alle andere wettige middelen die het doel van de
Bijlmerbewonersraad kunnen bevorderen.
2. De Bijlmerbewonersraad voert het in lid 1 van dit artikel
genoemde overleg en onderhandelingen met de woningstichting
op basis van de met de woningstichting te sluiten
samenwerkingsovereenkomst.

De geldmiddelen van de Bijlmerbewonersraad

Artikel 5

De geldmiddelen van de Bijlmerbewonersraad bestaan uit:

- a. de door de bewonersraad vast te stellen bijdragen van de
leden;
- b. bijdragen van de woningstichting;
- c. door inkomsten uit haar vermogen;
- d. de opbrengsten van de door de Bijlmerbewonersraad gehouden
activiteiten;
- e. subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten; en
- f. alle andere wettige middelen.

Verenigingsjaar

Artikel 6

Het boekjaar van de Bijlmerbewonersraad (het verenigingsjaar)
is gelijk aan het kalenderjaar.

Lidmaatschap van de Bijlmerbewonersraad

Artikel 7

1. Lid van de Bijlmerbewonersraad kunnen zijn
huurdersorganisaties op complexniveau, die zich tot doel
stellen de belangen te behartigen van huurders die in hun
complex wonen, waarvan de woningen in beheer en/of eigendom
van de woningstichting zijn.
Deze huurdersorganisaties dient tenminste te voldoen aan de
volgende eisen:
- a. de huurdersorganisatie op complexniveau maakt de
Bijlmerbewonersraad schriftelijk haar samenstelling en
taakstelling duidelijk, bij voorkeur via een reglement
en/of statuten;
- b. haar bestuursleden worden gekozen of aangewezen uit en
door de huurders uit het complex dat de
huurdersorganisatie vertegenwoordigt;
- c. iedere huurder, of diens vertegenwoordiger, als bedoeld
in artikel 1 onder f van deze statuten, wordt in
gelegenheid gesteld om (lid te worden van of) zich aan
te sluiten bij de huurdersorganisaties op complexniveau;
- d. per woning wordt één huurder of diens vertegenwoordiger,
als bedoeld in artikel 1 onder f van deze statuten in de
gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de
besluitvorming van de huurdersorganisatie op
complexniveau;

- e. alle huurders, als bedoeld in artikel 1 onder f van deze statuten worden ten minste één maal per jaar voor een vergadering uitgenodigd;
tijdens deze vergadering dient de huurdersorganisatie op complexniveau haar activiteiten en verantwoording over de financiën van het voorgaande jaar en het beleid en de begroting van het volgende jaar te behandelen; en
 - f. het bestuur van de huurdersorganisatie op complexniveau bestaat uit ten minste drie leden.
2. De aanmelding als lid van de Bijlmerbewonersraad geschiedt schriftelijk bij het bestuur.
Het bestuur legt de aanmelding, al dan niet voorzien van een advies, zo spoedig mogelijk voor aan de bewonersraad. De bewonersraad beslist over de toelating als lid. De beslissing wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand na ontvangst van de aanmelding aan betrokkene medegedeeld.
3. Wijst de bewonersraad de toelating als lid af, dan kan de afgewezenen binnen één maand na ontvangst van de afwijzing een schriftelijk verzoek richten aan de bewonersraad om deze beslissing te herzien;
de bewonersraad neemt een beslissing op het verzoek in haar eerstvolgende vergadering.
4. Het lidmaatschap van een huurdersorganisatie op complexniveau eindigt:
- a. door opzegging door de huurdersorganisatie op complexniveau;
 - b. door opzegging door de Bijlmerbewonersraad;
 - c. wanneer de huurdersorganisatie op complexniveau ophoudt te bestaan; of
 - d. wanneer de huurdersorganisatie op complexniveau niet langer voldoet aan de vereisten van artikel 7 lid 1 van deze statuten.
5. Opzegging namens de Bijlmerbewonersraad of royement wordt altijd voorafgegaan door schorsing van het lid.
6. Het bestuur kan een lid schorsen:
- a. wegens het niet nakomen van haar financiële verplichtingen aan de Bijlmerbewonersraad;
 - b. indien het lid zich gedraagt op een wijze, die schadelijk is of kan zijn voor de goede naam van de Bijlmerbewonersraad of die in strijd is met de belangen van de Bijlmerbewonersraad;
 - c. indien het lid handelt in strijd met deze statuten, de reglementen en besluiten van de Bijlmerbewonersraad of de samenwerkingsovereenkomst tussen de Bijlmerbewonersraad en de woningstichting;
 - d. indien het lid haar verplichtingen tegenover de Bijlmerbewonersraad niet nakomt of indien het lid de

- Bijlmerbewonersraad op onredelijke wijze benadeelt om welke reden dan ook; en/of
- e. indien redelijkerwijs van de Bijlmerbewonersraad niet gevergd kan worden dat zij het lidmaatschap laat voortduren.
7. Alvorens tot schorsing te besluiten, geeft het bestuur het betrokken lid de gelegenheid zich te verantwoorden. De beslissing tot schorsing wordt schriftelijk en met opgaaf van redenen aan het betrokken lid medegedeeld. De schorsing treedt hiermee onmiddellijk in werking. Het geschorste lid kan binnen één maand na ontvangst van de schorsingsbeslissing een schriftelijk verzoek richten aan de bewonersraad om deze beslissing te herzien. De bewonersraad neemt een beslissing op het verzoek in haar eerstvolgende vergadering. De schorsing eindigt hetzij door een besluit hiertoe van het bestuur of de bewonersraadsvergadering, of door opzegging of royement.

Het bestuur

Artikel 8

1. De Bijlmerbewonersraad heeft een bestuur dat bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste negen personen, die door de bewonersraad uit de huurders worden gekozen.
2. Ook als het aantal bestuursleden minder dan vijf bedraagt blijft het bestuur bevoegd; het bestuur moet in dit geval zo spoedig mogelijk de bewonersraad bijeenroepen om in de vacature te voorzien.
3. De bewonersraad kiest de voorzitter in functie en het bestuur bepaalt wie van de gekozen bestuursleden secretaris en penningmeester zullen zijn. Het bestuur van de Bijlmerbewonersraad vormt uit zijn midden het dagelijks bestuur dat uit ten minste drie leden bestaat.
4. Het bestuur van de Bijlmerbewonersraad en huurdersorganisaties op complexniveau kunnen ieder afzonderlijk kandidaten voor het bestuurslidmaatschap voordragen; kandidaten moeten zich schriftelijk bereid verklaren.
5. Iedere huurdersorganisatie op complexniveau kan één kandidaat voor het bestuur van de Bijlmerbewonersraad voordragen.
6. De huurdersorganisaties op complexniveau kunnen slechts kandidaten en hun plaatsvervangers uit hun eigen huurdersorganisatie op complexniveau voor de Bijlmerbewonersraad voordragen.
7. Voordrachten voor het bestuurslidmaatschap moeten ten minste twee weken vóór de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.

8. Lid van het bestuur kan niet zijn:
- a. een persoon die in dienst is van de woningstichting;
 - b. een persoon die deel uitmaakt van het dagelijks bestuur van de stadsdeelraad waar de woningstichting werkzaam is;
 - c. een persoon die lid is van de raad van commissarissen van de woningstichting; en/of
 - d. een persoon, die met een bestuurslid of met een onder a, b, of c van dit lid 7 van dit artikel 8 genoemd persoon een gemeenschappelijke huishouding voert.

Schorsing en ontslag van bestuursleden

Artikel 9

1. De bewonersraad kan bestuursleden schorsen of ontslaan. De beslissing tot schorsing wordt schriftelijk en met opgaaf van redenen aan het betrokken bestuurslid medegedeeld. De schorsing treedt hiermee onmiddellijk in werking.
2. Als schorsing van een bestuurslid niet binnen drie maanden door ontslag gevolgd wordt eindigt die schorsing.

Begin en einde van het bestuurslidmaatschap

Artikel 10

1. De bewonersraad benoemt de leden van het bestuur voor een periode van drie jaar; de leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar.
2. Het aftreden van de bestuursleden gebeurt volgens een door het bestuur op te stellen rooster; dat rooster mag niet bepalen dat van de bestuursleden die de functie van voorzitter, secretaris en penningmeester vervullen er twee tegelijk moeten aftreden. In tussentijdse vacatures benoemde bestuursleden nemen op dat rooster de plaats van hun voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door ontslag door de bewonersraad, conform het gestelde in artikel 9 lid 1 van deze statuten;
 - b. door ontslagname door het bestuurslid zelf; als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van ten minste vier weken in acht nemen;
 - c. door het niet behoorlijk functioneren van het bestuurslid, bedoeld in artikel 2.298 van het Burgerlijk Wetboek;
 - d. zodra en indien een bestuurslid niet langer woonachtig is in een woning van de woningstichting; of
 - e. door overlijden.

Vergadering en besluitvorming door het bestuur

Artikel 11

1. Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dat willen, maar ten minste éénmaal per drie maanden.

2. De oproepingstermijn voor een bestuursvergadering is ten minste één week.
3. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid.
4. Het bestuur kan slechts besluiten nemen als ten minste de meerderheid van het aantal in functie zijnde bestuursleden aanwezig is.
5. Als de stemmen staken, beslist de voorzitter.

Bevoegdheden van het bestuur

Artikel 12

1. Het bestuur is belast met het besturen van de Bijlmerbewonersraad.
2. Het bestuur vertegenwoordigt de Bijlmerbewonersraad.
3. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
4. Het bestuur is verantwoordelijk voor het bevorderen van het gestelde in artikel 3 van deze statuten.
5. Het bestuur kan algehele of beperkte volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden om de Bijlmerbewonersraad binnen de grenzen van de volmacht te vertegenwoordigen; zo'n volmacht moet schriftelijk gegeven worden.
6. Het bestuur is niet bevoegd zonder besluit van de bewonersraad bindende transacties aan te gaan buiten de begroting die een groter financieel belang dan tweeduizend vijfhonderd EURO (€ 2.500,--) hebben.
7. Zonder goedkeuring van de bewonersraad mag het bestuur geen overeenkomsten aangaan tot verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen of overeenkomsten aangaan waarbij de Bijlmerbewonersraad zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een ander verplicht.
8. De Bijlmerbewonersraad zelf en ook de derde kan zich op het ontbreken van de goedkeuring bedoeld in lid 7 van dit artikel beroepen.
9. In die gevallen waarin statuten of reglementen niet voorzien beslist de bewonersraad.

Taken van voorzitter, secretaris en penningmeester

Artikel 13

1. De taak van de voorzitter is:
 - a. toezicht houden op het handhaven van statuten en reglementen en op het uitvoeren van de besluiten van de Bijlmerbewonersraad;
 - b. het leiden van de vergaderingen van bestuur en de bewonersraad; en
 - c. het feitelijk vertegenwoordigen van de Bijlmerbewonersraad naar buiten.
2. De taak van de secretaris is:
 - a. het beheren van het archief van de Bijlmerbewonersraad;

- b. de verantwoordelijkheid voor de verslaglegging van vergaderingen;
 - c. het verzorgen van de correspondentie van de Bijlmerbewonersraad; en
 - d. het jaarlijks opstellen van het verslag van de gang van zaken binnen de Bijlmerbewonersraad.
3. De taak van de penningmeester is:
- a. het dagelijks beheer van de geldmiddelen en het bijhouden van de financiële administratie van de Bijlmerbewonersraad;
 - b. het innen van vorderingen en het betalen van de schulden van de Bijlmerbewonersraad;
 - c. het jaarlijks opstellen van het financiële verslag; en
 - d. het jaarlijks opstellen van een begroting.
4. Het bestuur moet ervoor zorgen dat de bewonersraad zich altijd na afspraak op de hoogte kan stellen van de financiële toestand van de Bijlmerbewonersraad en van haar rechten en verplichtingen.

Huurdersorganisatie op complexniveau

Artikel 14

1. Het werkgebied van de Bijlmerbewonersraad bestaat uit alle woningen die in bezit zijn van of beheerd worden door de woningstichting.
Het werkgebied van de Bijlmerbewonersraad wordt ingedeeld in complexen.
2. Een huurder kan lid worden van de huurdersorganisatie op complexniveau die het complex vertegenwoordigt waarin de huurder woonachtig is.
3. Een huurdersorganisatie op complexniveau bestaat ten minste uit twee leden waaronder een voorzitter, een penningmeester en een secretaris, van welke functies ten hoogste twee in één persoon kunnen worden verenigd.
4. Het dagelijks bestuur van de huurdersorganisatie op complexniveau legt verantwoording af over de algemene gang van zaken binnen het complex aan de leden van de huurdersorganisatie op complexniveau.
5. De gebiedsindeling, alsmede de taken en bevoegdheden van huurdersorganisatie op complexniveau worden vastgelegd in het reglement.
Dit reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de bewonersraad.
6. Indien een complex geen huurdersorganisatie op complexniveau heeft verkozen, kunnen huurders van het betreffende complex het bestuur van de Bijlmerbewonersraad verzoeken iemand uit hun midden als contactpersoon te benoemen.
Per complex kan niet meer dan één contactpersoon benoemd worden.

De betreffende contactpersoon is verplicht minimaal één keer per jaar een vergadering uit te schrijven die toegankelijk is voor alle huurders van het desbetreffende complex en deze huurders te raadplegen over alle voorkomende huurderszaken.

De bewonersraad

Artikel 15

1. Het bestuur roept de afgevaardigden en contactpersonen (huurdersorganisaties op complexniveau) voor een bewonersraad bijeen zo vaak als het bestuur dat nodig vindt, maar ten minste vier maal per jaar.
2. De oproeping voor elke vergadering moet ten minste twee weken vóór de vergadering gebeuren.
Het bestuur van de Bijlmerbewonersraad stelt daartoe de huurdersorganisaties op complexniveau de agenda ter hand of stuurt de agenda toe.
3. Iedere huurdersorganisatie op complexniveau heeft het recht tijdens de bewonersraad agendapunten aan de orde te stellen; maar dit kan alleen gebeuren als de huurdersorganisatie op complexniveau die onderwerpen ten minste twee weken vóór de vergadering schriftelijk aan de secretaris van het bestuur opgegeven heeft.
Zulke agendapunten moet de secretaris uiterlijk één week voor de bewonersraad aan de huurdersorganisaties op complexniveau schriftelijk meedelen.
4. Voorzitter en secretaris van het bestuur treden als voorzitter en secretaris van de bewonersraad op. Als de voorzitter en/of de secretaris afwezig is, treedt één van de andere bestuursleden als voorzitter of secretaris op; kan ook op deze wijze geen voorzitter of secretaris worden gevonden dan voorziet de bewonersraad hierin zelf.
5. Als twee huurdersorganisaties op complexniveau daarom vragen, moet het bestuur een bewonersraad bijeen roepen; die huurdersorganisaties op complexniveau moeten dat schriftelijk doen.
Het bestuur moet zo'n vergadering dan binnen drie weken na dat verzoek bijeen roepen.
Als het bestuur niet binnen die termijn aan dat verzoek gevolg heeft gegeven, kunnen die verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de in dit artikel bedoelde wijze of door een advertentie in ten minste één veel gelezen huis-aan-huisblad.
Zo nodig voorziet de vergadering dan zelf in haar leiding en in het notuleren van het verloop van die vergadering.
6. Toegang tot de bijeenkomsten van de bewonersraad hebben afgevaardigde(n) en hun plaatsvervanger(s) van huurdersorganisaties op complexniveau en contactpersonen.

Indien zowel de afgevaardigde als zijn plaatsvervanger casu quo de contactpersoon, zijn verhinderd, hebben dezen de bevoegdheid bij schriftelijke volmacht een persoon aan te wijzen die tot de desbetreffende huurdersorganisatie casu quo de desbetreffende huurdersorganisatie op complexniveau behoort, welke persoon namens hen toegang heeft tot de bijeenkomsten van de bewonersraad en in de bewonersraad namens hen het spreek- en stemrecht kan uitoefenen.

Besluitvorming tijdens de Bewonersraad

Artikel 16

1. Alleen huurdersorganisaties op complexniveau en contactpersonen, die woonachtig zijn in een woning in complexen waar geen huurdersorganisatie op complexniveau aanwezig is, hebben stemrecht in de bewonersraad.
2. Een huurdersorganisatie op complexniveau wijst een vertegenwoordiger aan die namens de huurdersorganisatie op complexniveau mag stemmen tijdens de bewonersraad. Wordt deze vertegenwoordiger gekozen tot bestuurslid van de Bijlmerbewonersraad, dan gaat zijn stemrecht over op de plaatsvervanger voor het desbetreffende complex.
3. De bewonersraad neemt, als deze statuten niet anders bepalen, haar besluiten met volstrekke meerderheid.
4. De bewonersraad kan alleen maar besluiten nemen als ten minste een/derde gedeelte van het totaal aantal in de bewonersraad uit te brengen stemmen vertegenwoordigd is.
5. Is in de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde bewonersraad niet het voor besluitvorming vereiste aantal stemmen vertegenwoordigd, dan kan ten minste twee en ten hoogste vier weken daarna een nieuwe bewonersraad gehouden worden, waarin, ongeacht het aantal dan vertegenwoordigde stemmen, die besluiten kunnen worden genomen met volstrekke meerderheid.
6. Stemmingen over personen moeten schriftelijk en geheim plaatsvinden, maar als geen van de huurdersorganisaties op complexniveau zich daartegen verzet, mag de vergadering haar besluit bij acclamatie nemen.
7. Bij staken van stemmen over personen - anders dan bij verkiezingen - volgt een herstemming; als dan weer de stemmen staken, is het voorstel verworpen.
8. Het stemmen over personen bij verkiezingen moet gebeuren met een volstrekke meerderheid van stemmen. Verwerft niemand over wie gestemd wordt de absolute meerderheid, dan moet herstemming plaatsvinden tussen de personen die de meeste stemmen behaalden en wel zo, dat het aantal personen over wie dan gestemd wordt altijd één meer bedraagt dan het aantal te vervullen vacatures zoals die geregeld zijn in het huishoudelijk reglement.

9. Stemmingen over zaken gebeuren mondeling, tenzij het bestuur of de vergadering tot schriftelijke stemming besluit; bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
10. Blanco stemmen en ongeldige stemmen tellen voor de besluitvorming niet mee.
11. Alle schriftelijke stemmingen moeten gebeuren met ongetekende, gesloten briefjes.

Huishoudelijk reglement

Artikel 17

De bewonersraad stelt een huishoudelijk reglement vast.

De jaarvergadering

Artikel 18

1. Vóór de eerste juni van elk jaar houdt de Bijlmerbewonersraad zijn jaarvergadering, zoals geregeld is in het huishoudelijk reglement.
2. Tijdens de jaarvergadering komen in ieder geval aan de orde:
 - a. de jaarstukken;
 - b. het jaarprogramma;
 - c. het verslag van de kascommissie en de benoeming van een nieuwe kascommissie;
 - d. de voorziening in eventuele vacatures; en
 - e. de vaststelling van de contributie.
3. De jaarstukken omvatten in ieder geval: het jaarverslag van de secretaris, een balans, een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, en een toelichting op die stukken.
4. De penningmeester legt in de jaarvergadering rekening en verantwoording af over zijn financiële beheer; als de bewonersraad de jaarstukken vastgesteld heeft, is de penningmeester gedechargeerd.
5. De jaarstukken dienen door alle bestuursleden ondertekend te worden.

De begroting

Artikel 19

Vóór de eerste december van elk jaar stelt het bestuur een begroting voor het volgende kalenderjaar op; die begroting moet zijn voorzien van een toelichting.

Kascommissie

Artikel 20

De bewonersraad benoemt elk jaar een kascommissie van twee leden, die geen bestuurslid mogen zijn, om de rekening en verantwoording van het bestuur te onderzoeken; deze kascommissie brengt aan de bewonersraad verslag uit van haar bevindingen.

Statutenwijziging en ontbinding van de Bijlmerbewonersraad

Artikel 21

1. De bewonersraad kan besluiten deze statuten te wijzigen of de Bijlmerbewonersraad te ontbinden; zo'n besluit kan slechts genomen worden in een speciaal daartoe bijeengeroepen bewonersraad, waarin ten minste twee/derde gedeelte van het totaal aantal uit te brengen stemmen vertegenwoordigd is en welk besluit moet worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen.
2. Is in de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde bewonersraad niet het voor besluitvorming vereiste aantal stemmen vertegenwoordigd, dan kan ten minste twee, maar ten hoogste vier weken daarna een nieuwe vergadering gehouden worden, waarin de bewonersraad, ongeacht het aantal dan vertegenwoordigde stemmen, die besluiten kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen.
3. Een bewonersraad als bedoeld in lid 1 van dit artikel moet het bestuur, dan wel de bewonerorganisaties op complexniveau, op de wijze als bedoeld in artikel 15 lid 5 van deze statuten ten minste drie weken tevoren bijeen roepen met de mededeling dat in die vergadering wijzigingen van de statuten of ontbinding van de Bijlmerbewonersraad zal worden voorgesteld.
4. Het bestuur, dan wel de huurdersorganisaties op complexniveau, op de wijze als bedoeld in artikel 15 lid 5 van deze statuten, moeten de tekst van de voorgestelde statutenwijziging ten minste twee weken vóór de bewonersraad aan de leden van de Bijlmerbewonersraad toesturen en vanaf dat tijdstip op een daartoe geschikte plaats voor deze leden ter inzage leggen, één en ander tot na afloop van de dag waarop de bewonersraad wordt gehouden.

Liquidatie van het vermogen

Artikel 22

1. Na het besluit tot ontbinding van de Bijlmerbewonersraad moet het bestuur het vermogen van de Bijlmerbewonersraad liquideren, tenzij de bewonersraad anderen daartoe heeft aangewezen.
2. Aan een eventueel batig saldo moet de bewonersraad een bestemming geven die zoveel mogelijk overeenkomt met het doel van de Bijlmerbewonersraad.

De comparant verklaarde - mede namens de vereniging - tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen.

De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

----- WAARVAN AKTE in minuut is verleden
te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de
comparant en het geven van een toelichting daarop, heb ik,
notaris, de comparant gewezen op de gevolgen die uit de inhoud
van deze akte voortvloeien.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de
comparant en mij, notaris ondertekend.