

Notitie collectieve ruimten

Aanleiding:

Er is al enige tijd discussie over het huidige en toekomstig gebruik van de collectieve ruimten in de Bijlmermeer. Enerzijds betreft het het gebruik op dit moment en anderzijds de beschikbaarheid tijdens de vernieuwingsoperatie en de aanwezigheid aan het eind van de sanering.

De Bijlmerbewonersraad heeft in werkgroepverband gesproken over het onderwerp collectieve ruimten en daarvoor een notitie opgesteld, onder de titel "voor behoud van de collectieve ruimten". Bijlage I) Patrimonium heeft een adviesaanvraag opgesteld, waarin enerzijds een advies wordt gevraagd over de collectieve ruimten en anderzijds over ruimten t.b.v. participatie van de bewonerscommissie en bewonersraad. (Bijlage II)

Twee standpunten, twee uiterste?

Bovenstaande notities naast elkaar leggend zou een eerste conclusie kunnen zijn, dat de standpunten haaks op elkaar staan.

Dit is echter niet het geval. Gaat de adviesaanvraag van Patrimonium met name in op het beschikbaar stellen van ruimte t.b.v. participatie en de regulering van het huidige gebruik van de collectieve ruimte de notitie van de BBR gaat meer in op de behoefte aan ruimte t.b.v. diverse functies welke de sociale contacten in de wijk stimuleren.

Zo schrijft de bewonersraad in haar notitie; "De collectieve ruimten kunnen een uitstekende functie vervullen in het kader van de samenlevingsopbouw. Te denken valt hierbij aan inzet van onderwijs, welzijn, GGD, politie en andere partners".

De notitie onderschrijft in de inleiding de regulering zoals door Patrimonium gewenst: "In de overwegingen van Patrimonium wordt nogal de nadruk gelegd op overlast, onderverhuur, willekeur en onduidelijke financiële besteding en een beperkt aantal collectieve ruimten. De BBR en de bewonerscommissies zijn van mening dat al deze praktijken besteden dienen te worden".

Conclusies tot dusver

Tijdens de laatste bijeenkomst tussen een afvaardiging van de BBR en Patrimonium zijn een aantal hoofdconclusies getrokken.

- 1 In afwachting van de sloop c.q. renovatie worden de collectieve ruimten in deze flats zo ver als mogelijk gehandhaafd, waarbij in geval van te commercieel gebruik, c.q. in geval van overlast regulering plaatsvindt. Een mogelijkheid van regulering wordt gezien door onderbeschreven stichtingsgedachte. E.e.a. wordt door beide partijen onderschreven. In de nog te renoveren flats, wordt waar nodig nog nadere afspraken in dit kader gemaakt.
- 2 In de gerenoveerde flats komen t.b.v. de bewonerscommissie ruimten van **circa 50 m²** (exclusief toiletten en keukentje) als vergaderruimte beschikbaar. De ruimte wordt door Patrimonium ingericht met vloerbedekking, tafels en stoelen. E.e.a. natuurlijk in redelijkheid en mede afhankelijk van de situatie ter plekke en de omvang van het complex. Indien er sprake is van een of meerdere bij elkaar liggende kleine complexen, zou bijvoorbeeld besloten kunnen worden tot een combinatie van meerder commissies in één ruimte. E.e.a. in goed overleg uiteraard.
- 3 Patrimonium onderschrijft de noodzaak van het in de wijk aanwezig zijn van voldoende voorzieningen voor de bewoners voor sociale buurtgebonden activiteiten.
- 4 Beide partijen onderschrijven het belang om deze voorzieningen qua beheer zoveel als mogelijk in één hand te leggen, met als serieuze gedachte een stichtingsvorm. (vergelijkbaar met of via Alcides bijv.) Mochten deze voorzieningen via de collectieve ruimten worden aangeboden, dan zal Patrimonium in goed overleg met de mogelijke stichting en het stadsdeel de huurbijdrage vaststellen.
- 5 Patrimonium is van mening dat het bevorderen van deze activiteiten, zoals in elke buurt of wijk in Nederland, een primaire taak is van de overheid, waar gezien de maatschappelijke positie van de corporatie Patrimonium uiteraard bereid is mee te denken en waar mogelijk te ondersteunen.
- 6 Bij de financiering van het finale plan van aanpak is geen rekening gehouden met kosten welke samenhangen met dergelijke voorzieningen, maar is puur gerekend met de kosten samenhangend met de woningexploitatie.

- 7 Patrimonium spreekt over het bezit wat in huur gehouden zal worden. (Bijdrage aan)Algemene of overige ruimten t.b.v. kopers zullen door de kopers zelf gefinancierd moeten worden. Waar van toepassing kan Patrimonium via VVE- beheer samenwerking tussen huurders en kopers stimuleren.
- 8 Gezien bovenstaande zal de mogelijk bezien moeten worden van behoud van collectieve ruimten voor de genoemde voorzieningen.

P.S. Afgesproken is dat de BBR de bewonerscommissie Groeneveen op de hoogte zou stellen over de situatie m.b.t. de beschikbaarheid van kantoorruimte voor de commissie.

Vervolg

De afvaardiging van de BBR zal bovenstaande met de werkgroep en de raad bespreken.

Afhankelijk van de uitkomsten zullen BBR en Patrimonium met het stadsdeel in overleg treden om bovenstaande te bespreken.